

Karttakyselyn 7.11-21.11.2022 vastaukset

Täydennysrakentamisen paikat Turussa



RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.



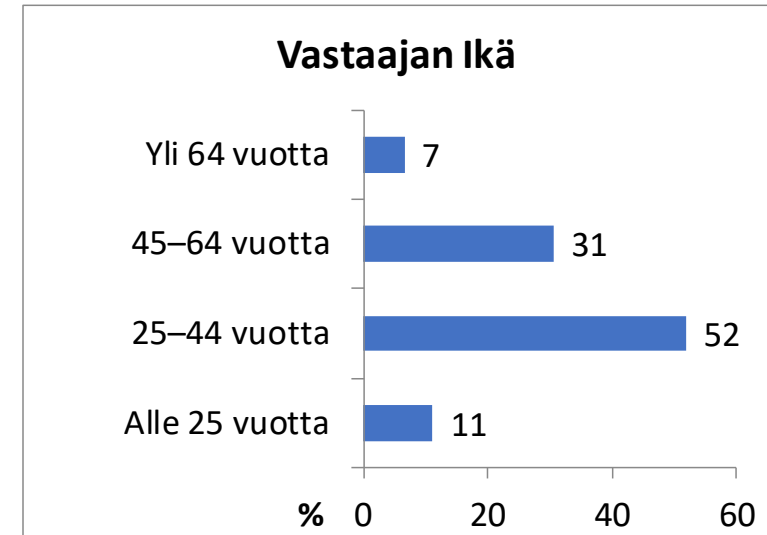
Karttakyselyn toteutus

- Turun kaupunki julkaisi 7.11.2022 kyselystä mediatiedotteen ja sosiaalisen median viestejä
 - Kyselystä kerrottiin tarkemmin Kerro kantasi -palvelussa, jossa oli linkki Maptionnaire-karttakyselyyn
- Kysely oli avoinna 7.11.-21.11.2022
- Asukkaita pyydettiin ehdottamaan pientalorakentamiselle (omakoti-, pari- ja rivitalot) sopivia rakentamisen paikkoja
 - sekä kaupungin että yksityisten omistajien maa-alueilta
 - laajoja usean tontin ja kymmenien rakennusten alueita tai vain yksittäisiä tontteja
 - tarkastelualueena koko Turku

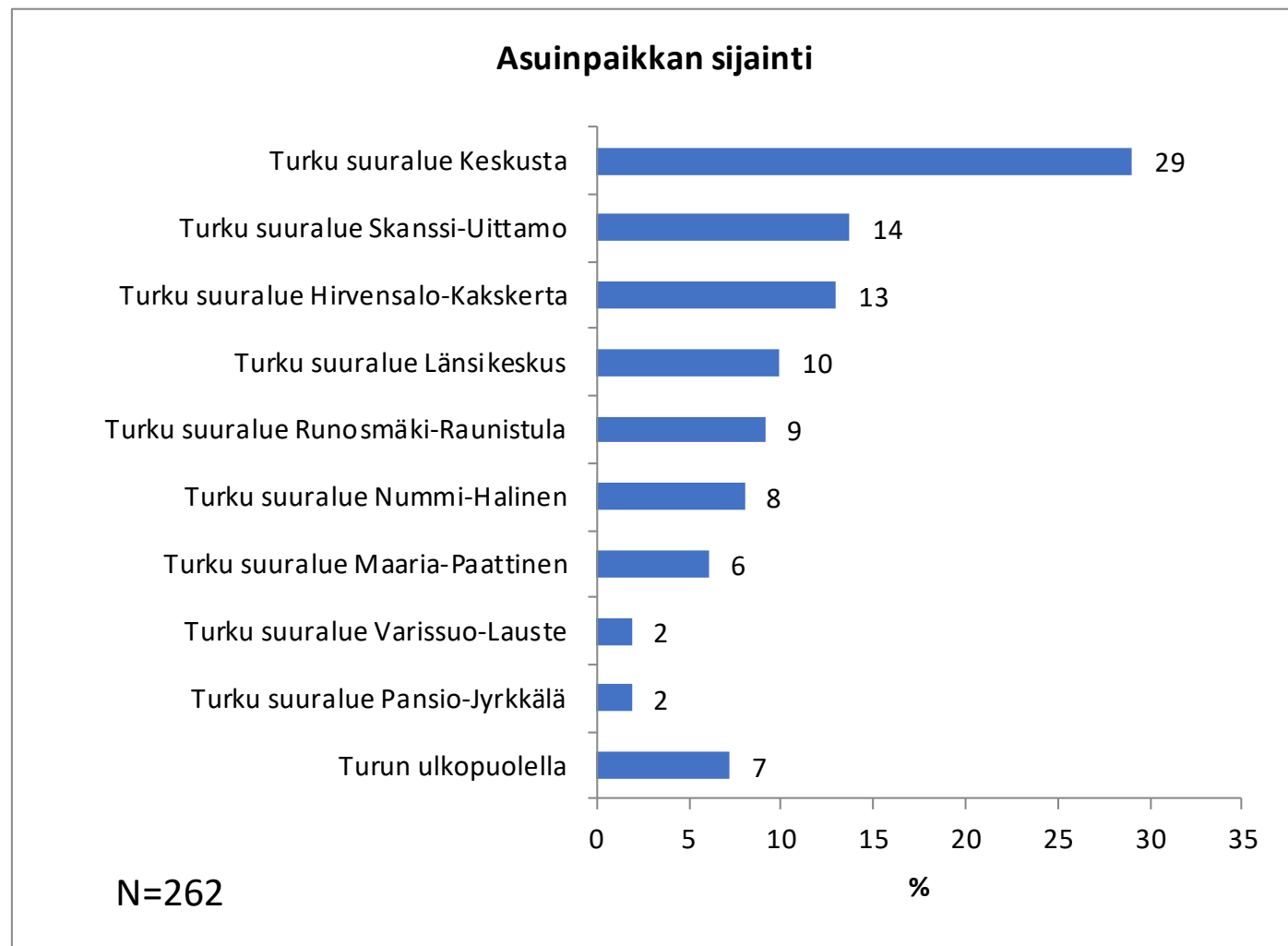


Kyselyn vastaajat ja vastausmäärät

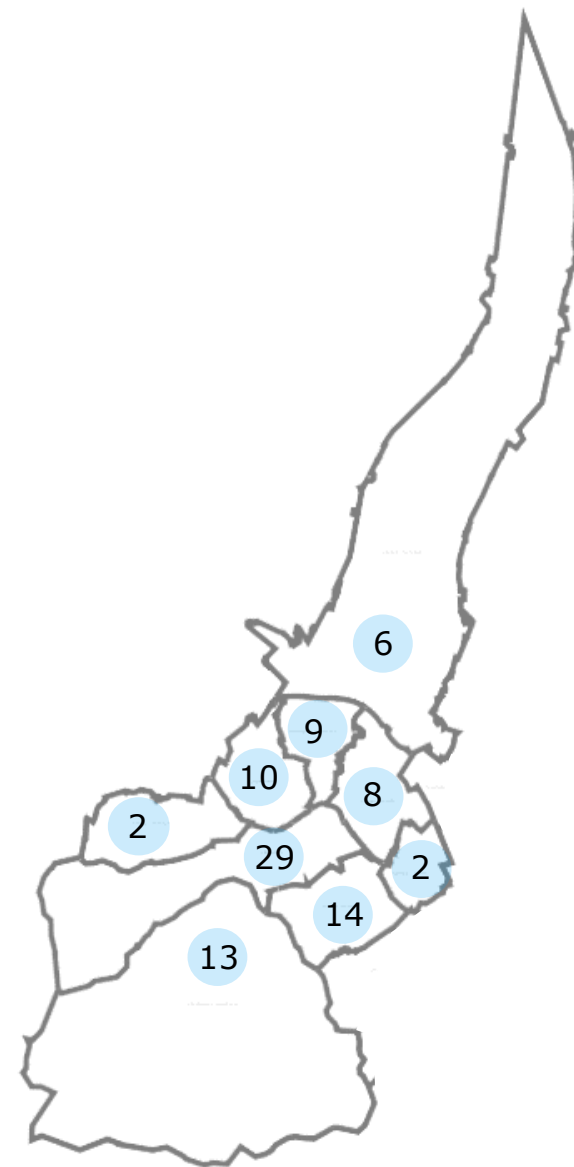
- Kyselyyn vastasi 269 asukasta
 - Vastaajia oli kaikista ikäryhmistä
- Asukkailta saatiin 586 kommenttia (alue- ja pistemerkinnät yhteensä)
 - Hyvä rakentamisaikaa –ehdotuksia jätettiin **414**
 - Oma tontti ehdotettiin jaettavaksi 17 vastauksessa
 - Rakentamatta jätettäväksi esitettiin yhteensä **172** kohdetta



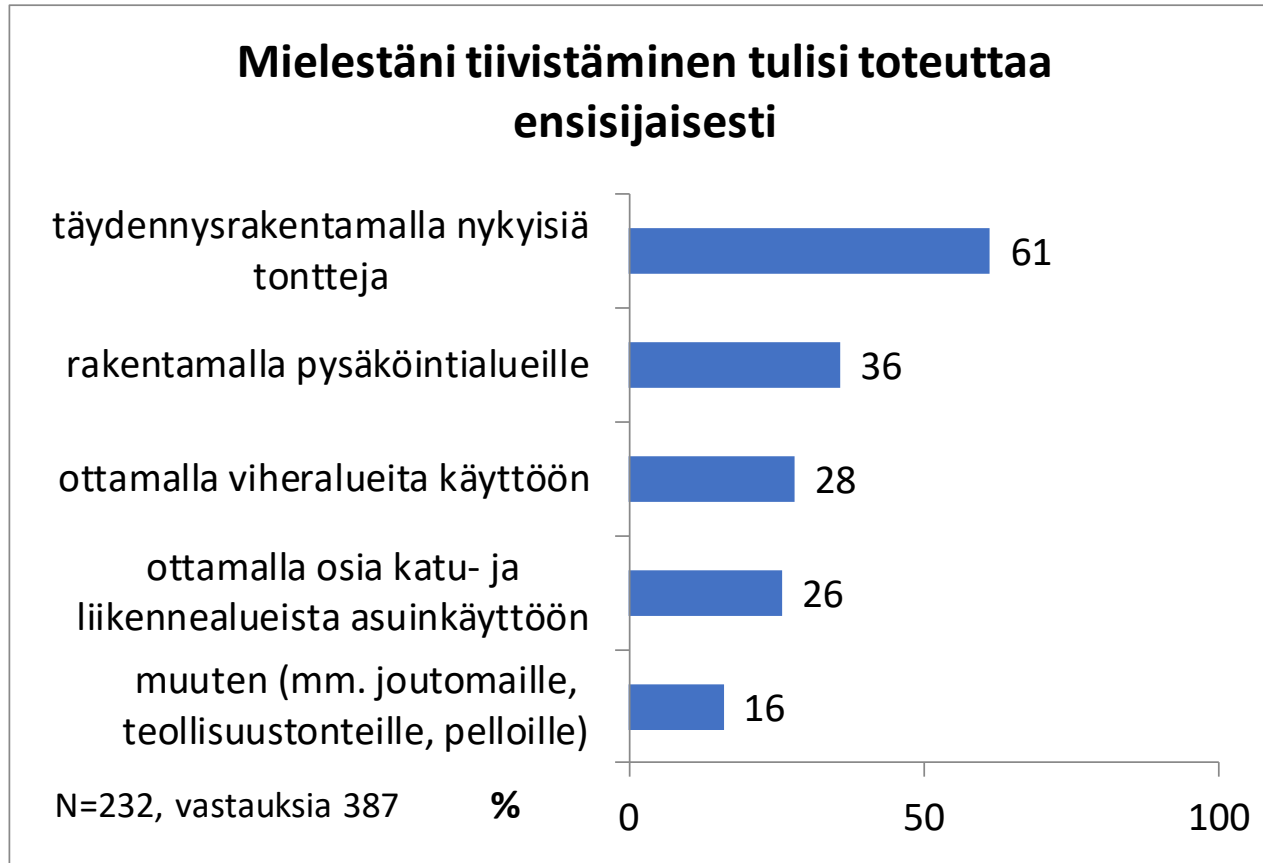
Vastaajien asuinpaikka



7



Miten täydennysrakentaminen tulisi toteuttaa?

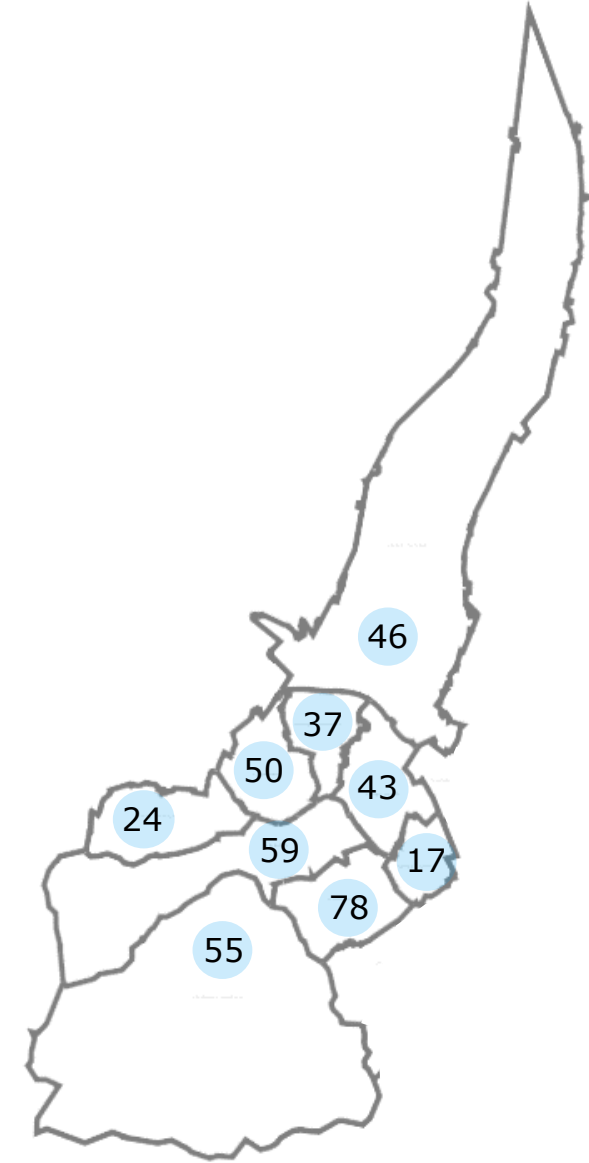


Muuten, miten?

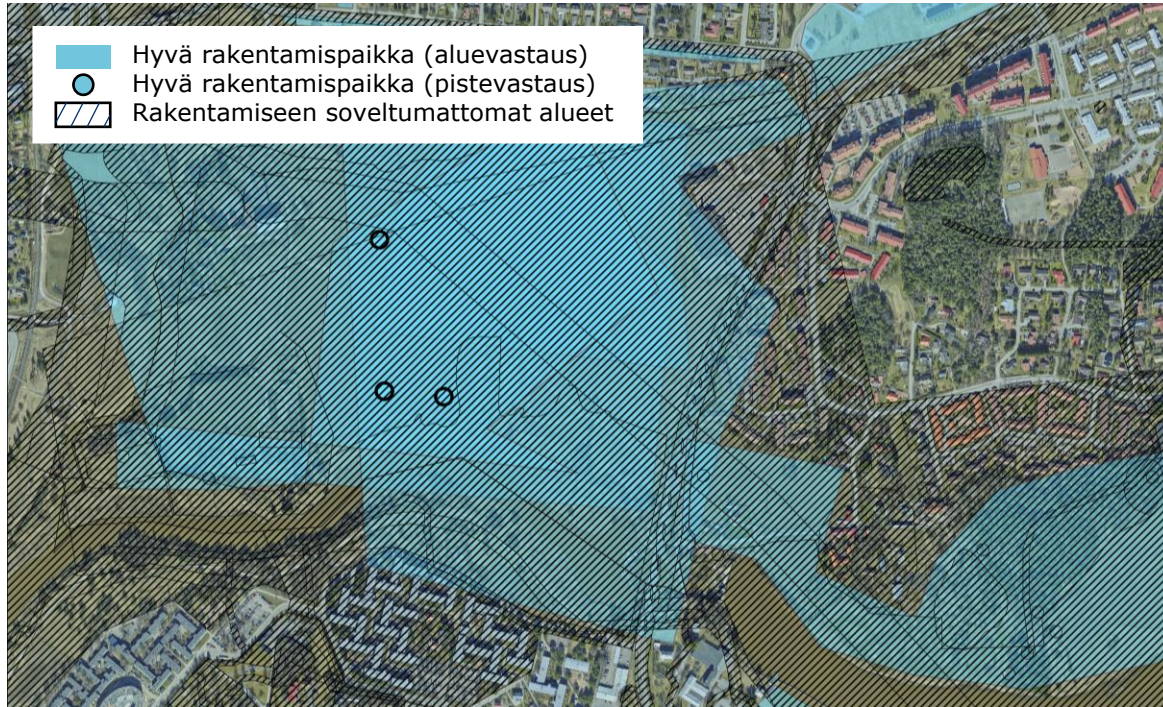
- Joutomaille, väljille alueille (7)
- Vanhoille teollisuustonteille (4)
- Nykyisten rakennusten päälle, väleihin tai huonokuntoisten tilalle (4)
- Laajentamalla kaupunkia (3)
- Peltoalueille (3)
- Ei täydentämistä (3)
- Muuta (3)

Asukkaiden ehdottamat rakentamispaidat suuralueittain

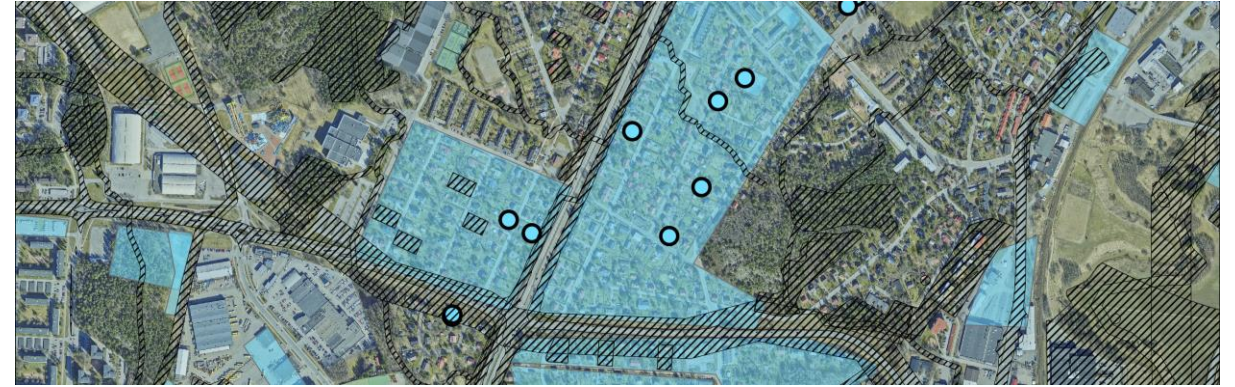
- Keskusta: 59 kpl
 - Hirvensalo-Kakskerta: 55 kpl
 - Skanssi-Uittamo: 78 kpl
 - Varissuo-Lauste: 17 kpl
 - Nummi-Halinen: 43 kpl
 - Runosmäki-Raunistula: 37 kpl
 - Länsikeskus: 50 kpl
 - Pansio-Jyrkkälä: 24 kpl
 - Maaria-Paattinen: 46 kpl
- Lisäksi osa aluevastauksista sijoittui useammalle kuin yhdelle suuralueelle



Esimerkkejä asukkaiden rakentamiskaehdotuksista



Koroisen Nummenrannan, Kreulanpuiston, Ristimäenpuiston ja Virnamäenpuiston muodostamalle alueelle saatiin useita vastauksia rakentamiselle soveltuvista paikoista. Alueella on kuitenkin useita rajoittavia tekijöitä, joiden vuoksi näitä ei tutkita tarkemmin tämän selvityksen yhteydessä



Kaerlan ja Takakirveksen alueelle saatiin useita asukkaiden ehdotuksia täydennysrakentamiselle.



Karjalaiskylän, Kähärin ja Kähärinmäen muodostama alue sai useita asukkaiden ehdotuksia rakentamiselle sopivista paikoista.

Kriteeristö

Kyselyn avulla saatuja tonttipaikkaehdotuksia arvioitiin seuraavien kriteerien perusteella:

Rakentamiseen soveltumattomat alueet

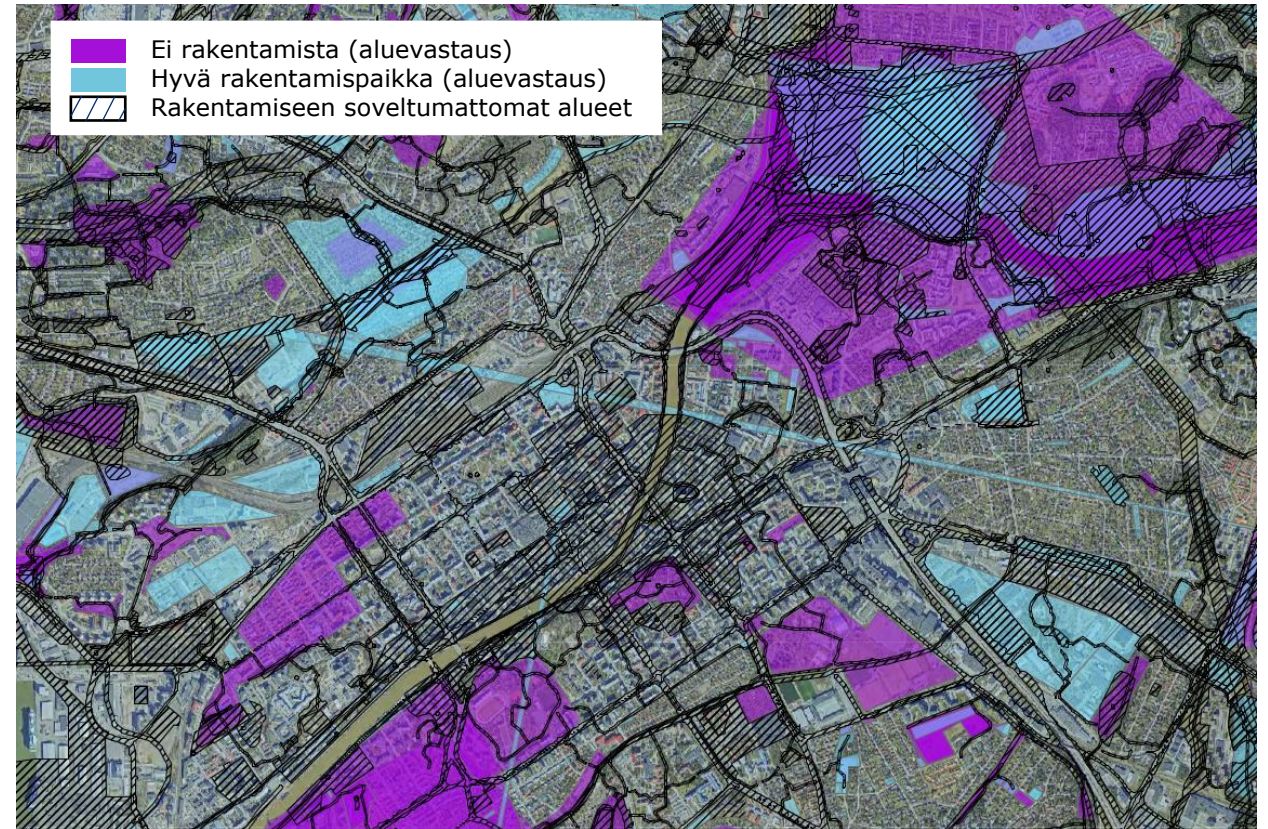
- Kaavamuutos vireillä
- Suojeltavat luontoarvot (arvometsä, arvokas luontokohde, erityistä huomiota vaativa luontokohde, luonnonsuojelualue ml. Natura-alue, luonnonsuojeluohjelmaan kuuluva alue, alue jolla tavattu sellaisia uhanalaisia lajeja, jotka estävät rakentamisen)
- Kriittiset viheryhteydet, oleelliset virkistysreitit tai virkistysreittitarpeet ja oleelliset liikenneyhteydet, joita ei tule katkaista rakentamisella
- Hulevesien hallinnan kannalta tärkeät ojat ja niiden lähiympäristö
- Melualueet, joissa päiväaikainen melu piholla yli 65 dB
- Muinaisjäännösalueet
- Ruissalo sekä tärkeät ranta-alueet
- Voimajohtoalueet
- Yleiskaavassa esitetty virkistysreitit ja virkistysreittitarpeet
- Muut selkeästi rakentamiseen kelpaamattomat alueet, kuten hautausmaa, lentokenttä, kaatopaikka ja suo

Jatkotarkasteluun valittaessa arvioitiin seuraavia asioita:

- Asukkaiden merkitsemät tärkeät viheralueet
- Asukkaiden näkemykset paikkojen soveltuvuudesta
- Etäisyys keskustasta ja olemassa olevista palveluista
- Alueen saavutettavuus
- Virkistysalueiden läheisyys
- Infraverkoston olemassaolo ja yhdyskuntarakenteen yhtenäisyys
- Nykyisen käyttömuodon tarkoituksenmukaisuus (potentiaalisia esim. vajaakäytöllä oleva parkkipaikka)
- Tonttien koko ja jakamispotentiaali, vajaasti toteutuneet rakennusoikeudet
- Viheralueiden säästyminen, hiilinielujen varjelu
- Reitistöjen ja kulkuyhteyksien yhtenäisyys ja toteutettavuus sekä asukkaiden pysäköintitarpeet
- Vähäiset maisemalliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset
- Maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus sekä alueen alttius hulevesitulville
- Alueen meluntorjuntatarve
- Ympäristön poikkeavuus pientalomittakaavasta

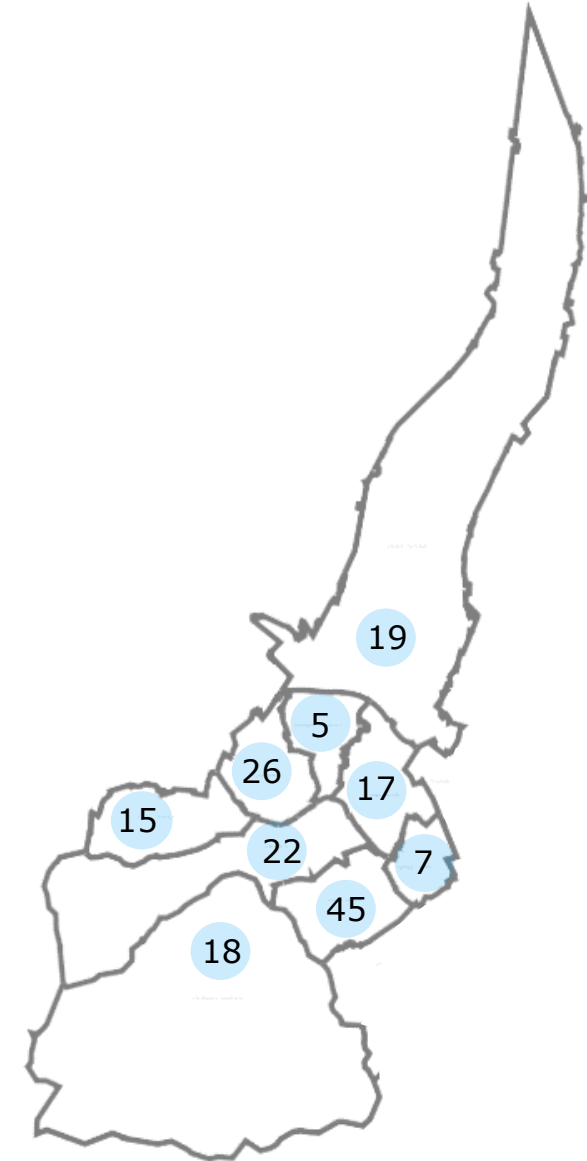
Asukkaiden ehdottamat rakentamispaidat

- Asukkaat esittävät kyselyssä 414 paikkaa rakentamiselle
 - Osa vastauksista sijoittuu rakentamiselle soveltumattomaksi todetuille alueille (etukäteen sovittu kriteeristö, joka on esitelty edellisellä sivulla)
 - Täysin rakentamiselle soveltumattomille alueille sijoittuvia ehdotuksia 49
 - Osin rakentamiselle soveltumattomille alueille sijoittuvia ehdotuksia 217
 - Ehdotukset sijoittuivat eri puolille Turkua, lisäksi 2 sijoittui Turun kuntarajan ulkopuolelle



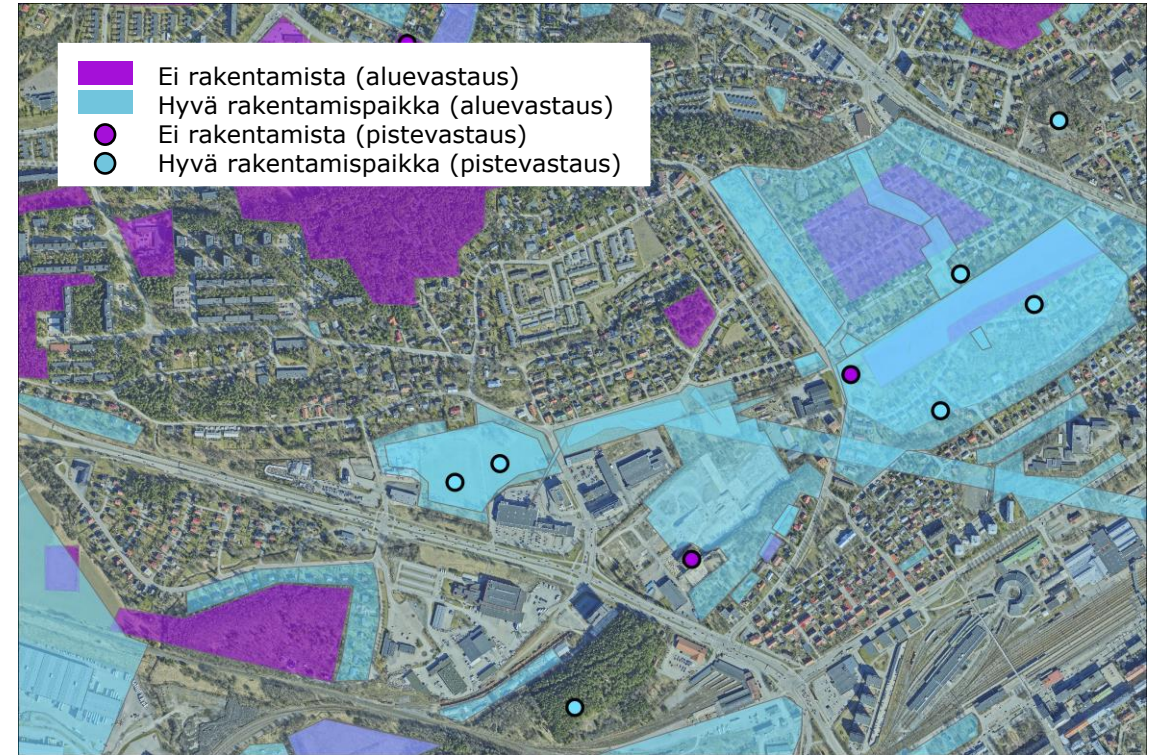
Asukkaiden rakentamatta jätettäväksi esittämät paikat suuralueittain

- Keskusta: 22 kpl
- Hirvensalo-Kakskerta: 18 kpl
- Skanssi-Uittamo: 45 kpl
- Varissuo-Lauste: 7 kpl
- Nummi-Halinen: 17 kpl
- Runosmäki-Raunistula: 5 kpl
- Länsikeskus: 26 kpl
- Pansio-Jyrkkälä: 15 kpl
- Maaria-Paattinen: 19 kpl
- Lisäksi osa vastauksista sijoittui useammalle kuin yhdelle suuralueelle puolelle



Asukkaiden rakentamatta jätettäväksi esittämät paikat

- Asukkaiden esityksiä ei-rakentamisen paikoista saatiin 172
 - Näistä 21 osui päällekkäin toisissa vastauksissa päinvastoin rakentamiselle ehdotettujen paikkojen kanssa
 - Näistä 54 osui täysin tai lähes täysin rakentamiseen soveltumattomille alueille (etukäteen sovittu kriteeristö)
 - Näistä 92 osui joiltakin osin rakentamiseen soveltumattomille alueille
- Useita vastauksia rakentamiselle soveltumattomista paikoista saatiin Koroisen Nummenrannan, Kreulanpuiston, Ristimäenpuiston ja Virnamäenpuiston muodostamalle alueelle
- Täydennysrakentamiselle soveltumattomiksi alueiksi koettiin myös mm. Ruissalo, Hirvensalo, Vartiovuorenpuisto, omakotitaloalueiden lähimetsät yms.



Kyselyssä saatiin useita vastauksia, joissa paikka koettiin sekä rakentamiselle soveltumattomaksi (violetti) että soveltuvaksi (sininen).