

“Kanaalinpiha”

Erilaiset identiteetit yhdessä - elävä ja harmoninen kokonaisuus muodostuu eri luonteisista rakennustyypeistä.

Suunnitelman lähtökohtana on luoda elävää, kodikasta ja turvallista kaupunkia. Kortteli sisältää erilaisia asuntoja erilaisille ihmisille kannustaen asukkaitaan luontevaan yhteisöllisyyteen. Asunnot ja yhteistilat avautuvat kaduille ja sisäpihalle luoden aktiivisen ja turvallisen ympäristön. Kadut ja sisäpiha rakennetaan riittävän pienimittakaavaisiksi ja vehreiksi.

Ulko- ja sisätilat muodostavat elävän verkoston, josta asukas löytää aina itselleen sopivan yksityisyyden tai sosiaalisuuden asteen. Elämä linkittyy asunnon yksityisten sisä- ja parveketilojen, sisäpihan, rappukäytävien talvipuutarhojen sekä yhteis- ja liiketilojen välille.

Kasvavan etäyötarpeen ja yhteiskunnallisen resilienssin kasvattamiseksi korttelissa on riittävästi yhteistiloja. Tiloissa voidaan esimerkiksi tehdä etätöitä, järjestää työtapaamisia ja työpajoja sekä järjestää naapuruston kesken erilaisia vapaa-ajan aktiviteetteja.

Rakennustyyppit ovat toisistaan erottuvia ja muodostavat korttelille erityisen Kanaalinpihan rakennustypologian. Erilaisten tiilimallien, -ladontojen ja -sävyjen käyttö on lähtökohtana jokaiselle rakennukselle. Kattojen muotoilussa on huomioitu ilmansuunnat, asuntotyyppit sekä näkymät. Ne myös pienentävät rakennusten mittakaavaa. Aukotukset ovat suuria ja selkeitä. Sisäpihan puolen materiaaleissa suositaan myös puuta ja terästä sekä niihin integroitua verheyttä.

Korttelissa on rikas asuntotypologia. Esimerkkeinä, alakerrosten 2-kerroksiset mezzanine-asunnot yhdistävät katutason etupihan toisen kerroksen sisäpihan vehreyteen. Eteläisen kanaalin varren townhousessa asukas saa lähes pientalomaisen ratkaisun ja kattokerroksissa sijaitsee kaksikerroksisia penthouse-asuntoja omine kattoterasseineen.

Elävä ja toiminnallinen sisäpiha muodostuu eri luonteisista viheralueista. Kasvillisuus on monipuolista ja biodiversiteettiä vahvistavaa. Suuri tammi kasvaa pihakannen läpi.

Suunnitelman lähtökohdat

1. Elävä, kodikas ja turvallinen ympäristö



- Asunnot ja yhteistilat avautuvat kaduille ja sisäpihalle
- Pienimittakaavaiset ja vehreät kadut sekä sisäpiha
- Korkea palvelutaso
- Aktiivinen julkinen tila

2. Elämä korttelissa



Elämä korttelissa linkittyy asunnon yksityisten sisä- ja ulkotilojen, sisäpihan vehreän yhteispihan, rappukäytävien talvipuutarhojen sekä erilaisten yhteis- ja liiketilojen välille

3. Yhteistilojen merkityksen kasvu



Hoivatyötila (lapset, vanhukset)



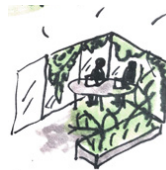
Kahvilat, ravintolat



Vapaa-aika ja yhteisö, hyötyviljely, biopolttoaineiden tuotanto

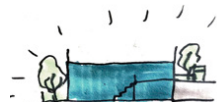


Hyvinvointipalvelut, esim. joogasali



Työnteko, tapaamiset

4. Laadukkaat ja monipuoliset kodit



2-kerroksinen mezzanine, yhdistää katutason sisäpihaan



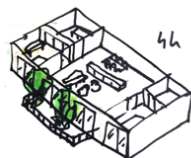
2-kerroksinen loft-penthouse



Asuntojen vehreät parvekkeet



Luhtitalon 3 huoneen asunto



Hengittävät pohjaratkaisut, joustavuus ja elinkaariajattelu

5. Rakennusten omat luonteet



”Lamelli” ”Lamelli + loft” ”Townhouse”

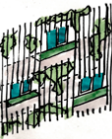
Rakennustyypeillä on oma selkeä olemus: oma tiilen sävy ja tekstuuri, aukotuksen logiikka ja kattomuoto



Kattomuoto pienentää mittakaavaa ja korostaa rakennusosan omaa identiteettiä



Kattojen huomioiminen: terassit, ikkunat, epäsymmetrinen harjakatto



Sisäpihan materiaaleissa terästä, puuta ja vehreyttä, tässä esimerkkinä luhtikäytävän puusäleikkö

6. Erilaiset identiteetit yhdessä

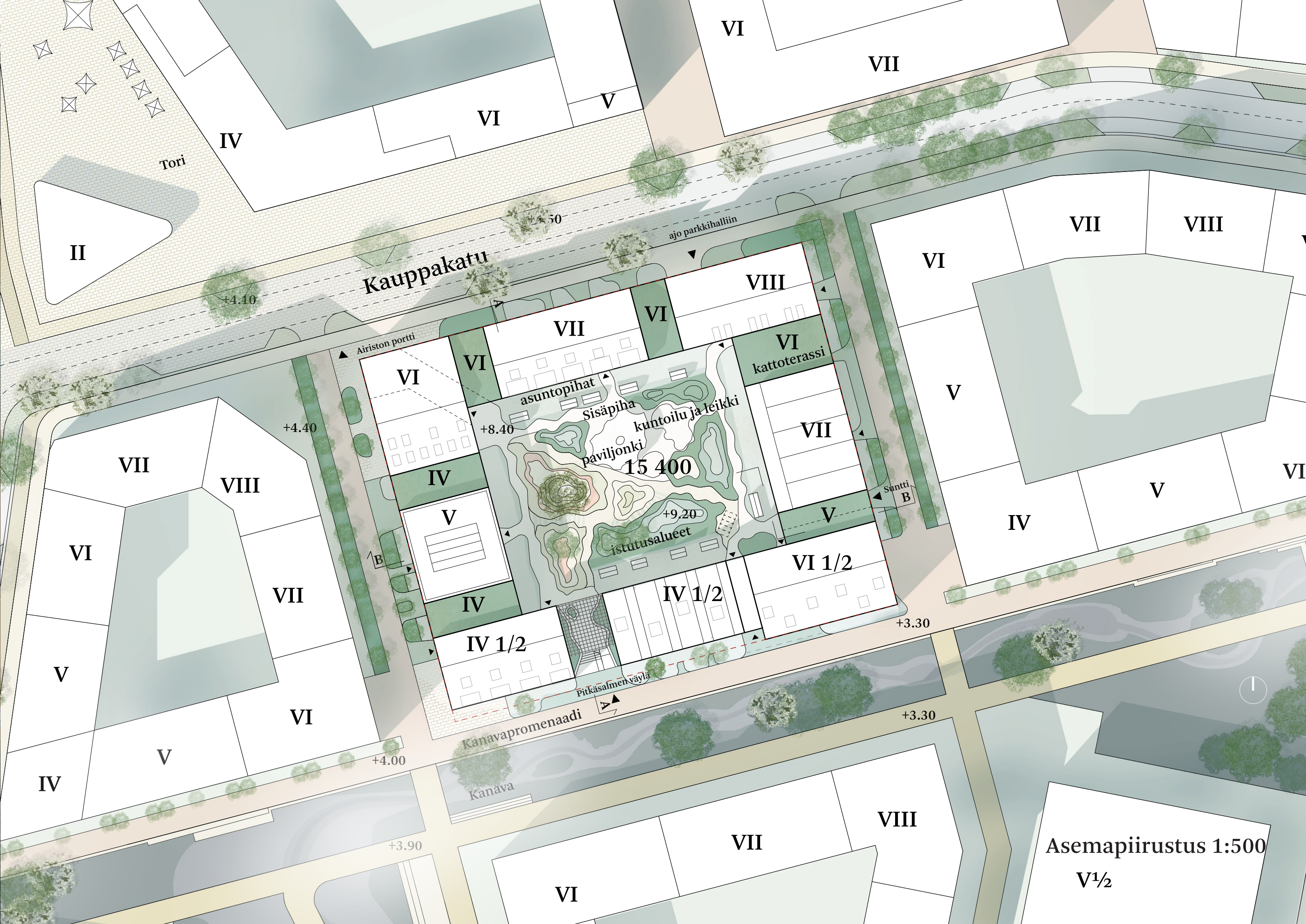


Elävä mutta harmoninen kokonaisuus muodostuu erilaisista rakennustyypeistä, joilla on oma luonne.

Kadut, sisäpiha ja yhteistilat toimivat yhdistävänä tilana.



Näkymä sisäpihalta



Asemapiirustus 1:500
V¹/₂



Pohjapiirustus, 2. kerros 1:300



Korttelijulkisivu etelään 1:300



Leikkausillustratio, 1:150



Kanaalinäkymä etelästä