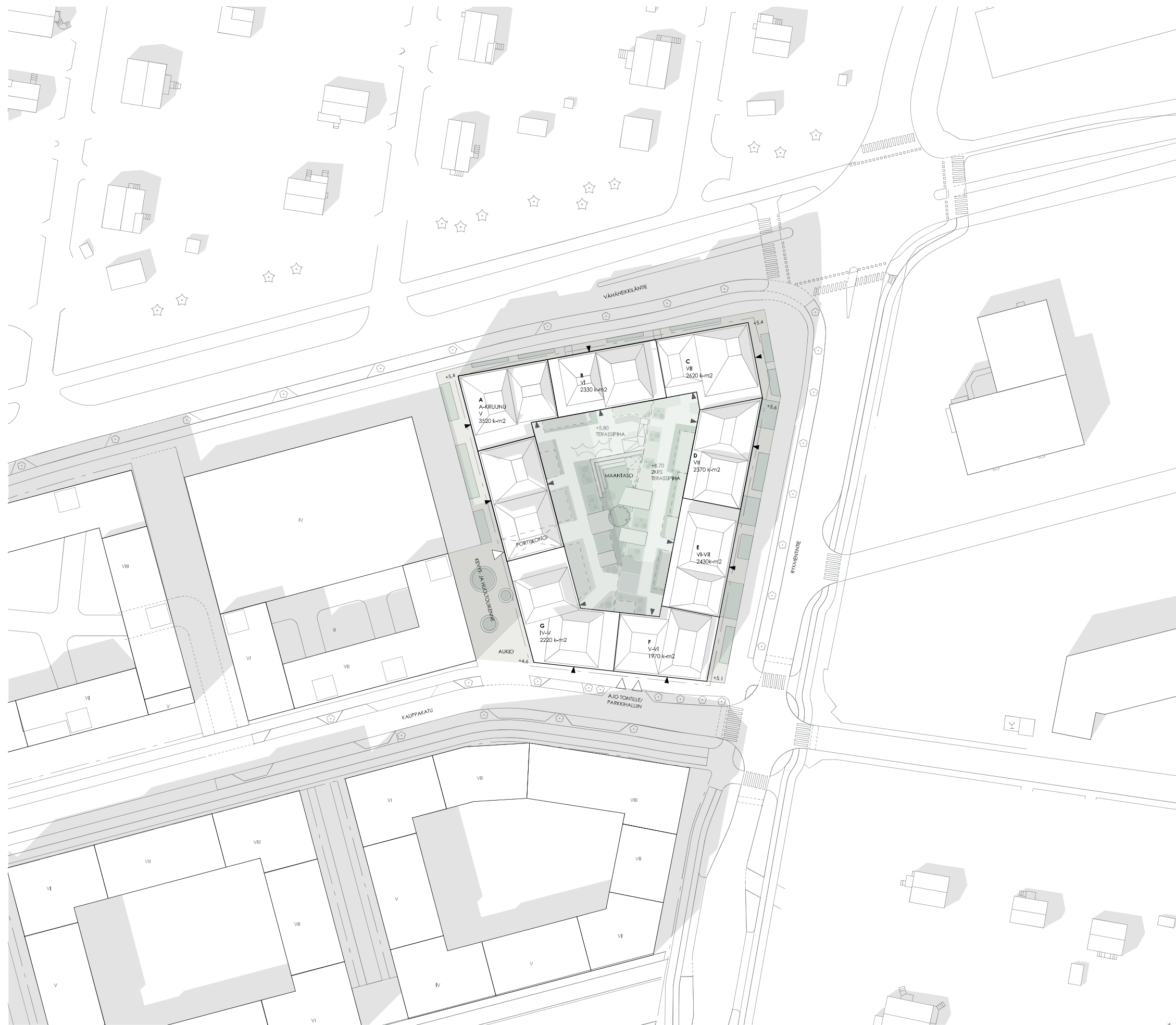


NIEMIKORTTELI



Visualisointi Vähäheikkiläntieltä



Asemapiirros

5m 10m P

NIEMIKORTTELI

Pihlajaniemen aloituskortteli 1 sijoittuu näkyvälle paikalla Vähäheikki-läntien ja Rykmentintien risteykseen. Suunnittelun lähtökohtana on ollut muodostaa kaukomaisemallisesti yhtenäinen ja rauhallinen umpikorttelirakenne, jonka rikas sisäpihamaailma on pyhitetty sen asukkaille.

Niemikorttelin tasoilla leikittelevä konsepti rajaa pihasta aktiivisen ja passiivisen osan. Korkeammat terassitasanteet korttelipihan itäsivulla on ko-roltaan sekä pihajärjestelyiltään kaukana aktiivisesta katumaailmasta sekä sisäpihan leikkialueista. Sisäpihan aktiivinen puoli on linkitetty län-sisivulta ympäröivään katumaailmaan erottuen kuitenkin pienellä kor-koerolla.

Korttelipiha asettuu kahdella eri tasolla olevalle kansirakenteelle, joiden väliin jää maanvarainen keskialue. Pihan vehreän ytimen muodostaa isojen puiden latvusten jäsentämä puutarha, jonka pohjalla on leikkialue ja tilaa oleskelulle. Seinät ovat leikkialueen käytössä kiipeilyseininä ja osit-tain muodostavat vihreää pintaa, kun puutarhan köynnökset levittäyty-vät ylös seinäverkoille.

Pihan maanvaraista keskialuetta kansitasoilla ympäröi yhteisöllinen ja aktiivinen oleskelun ja viljelyn vyöhyke. Pienpuiden muodostamat pie-noispuutarhat jäsentävät pihatilaa. Kasvillisuuden rajaamat asukaspihat muodostavat vehreän vyöhykkeen pihan reunoille. Hulevedet ohjataan pihan keskelle kasvualustoille ja sen jälkeen eteenpäin hulevesien viivy-tyksen jälkeen edelleen korttelialueen hulevesiuomaan.

Niemikorttelin koko rakennusten ulkokehän julkisivumaailma muodostuu maahan asti ulottuvista laajoista tiilijulkisivuista. Vähäeleisesti vaihtelevat maanläheiset tiilisävyt ja tekstuurit muodostavat vivahteisen sävyeron vierusrakennusten välille, joiden rytmi korostuu parvekelinjojen kohdilla. Sisäpihan julkisivumaailma luo asukaslähtöistä tunnelmointia sekä viher- ja terassitasojen muodostamaa monimuotoista kokonaisuutta.

Erityyppiset ulokeparvekesyvytydet sekä upotukset luovat variaatioita si-säpihan ilmeessä. Rakennusten julkisivun perusmassa toimii rauhoittava-na elementtinä kuitenkin sallien kasvustojen leviämisen julkisivua pitkin korttelin koko sisäpihalla. Sävymaailma muodostuu siis heleästä pohjasä-vyystä sekä kasvustojen ja parvekkeiden muodostamasta kokonaisuudes-ta. Niemikorttelin kattomassat yhdistävät kerrosluvuiltaan ja sävyiltään poikkeavat rakennusmassat. Tiiliaiheiset kattomassat myötäilevät raken-nusmassoja muodostaen option myös ullakkokerrosten rakentamiselle.

Rakennusten aulatilat ovat kadulta tullessa tavallista avarampia ja kor-keita tiloja luoden juhlallisen ilmeen sisäänkäynneille. Tilat linkittyvät rap-pukäytävistä sekä korttelin eri tasoilta joko ensimmäisen kerroksen sisä-pihalle tai toisen kerroksen terassitasolle. Lisäksi asunnoista on upotus- ja ulokeparvekeratkaisuja korttelin ulko- ja sisäkehällä.



NIEMIKORTTELI



NIEMI KORTTELI
Visualisointi sisäpihalta