



0 10 20 30 40 50

ASEMAPIIRROS

SELOSTUS

Pihlajaniemen aloituskortteleiden laatu -ja hintakilpailu

Kilpailuehdotus ”TILLSAMMANS”

Kilpailuehdotusonlaadittutontille2(kilpailualue2).Ehdotussisältääsuorakulmaisenkorttelin, joka noudattaa asemakaavan periaatteita. Kortteli on toteutettavissa vaiheittain, joko yksi rakennus tai kaksi rakennusta kerrallaan.

Korttelin keskiosaan pihan alle sijoitetaan noin puolet vaadituista autopaikoista. Loput autopaikat sijoitetaan pysäköintihalliin.

Sisäpiha on vapaa autoliikenteeltä. Pihalla sijaitsevat korttelinyhteinen leikkialue, lenkkipolku sekä asukkaiden ryytimaat. Pihan keskelle sijoittuu ”korttelin olohuone”: yhteistalosaunoinen ja kokoontumistiloineen, jonka viherkattotoimi myöskätoterassina. Pihalle avautuu asuntopihoja sekä ylempien kerroksien parvekkeita. Polkupyörät sijoitetaan maantasokerrokseen.

Sisäpihan reittejä sulana pidetään talvisin kaukolämmön paluulämpöä tai esimerkiksi maalämpöä hyödyntämällä, jolloin huoltotyötä pystytään vähentämään.

Rakennusten julkisivut tehdään erisävyyisistä tiilistä. Jakamalla eri rakennukset erivärisiin lohkoihin luodaan miellyttävää mittakaavaa ja vaihtelevuutta. Varioidut aukotukset tukevat kaavan henkeä.

Sisääntuloauloista halutaan luoda arvokkaan tuntuksia tekemällä niistä riittävän kookkaita ja panostamalla niiden materiaaleihin.

Katutilassa ihmisen mittakaava on huomioitu julkisivuratkaisussa. Liiketila, sisääntuloaulat ja asunnot avautuvat katutasoon. Ratkaisulla vältetään umpinaisten julkisivujen syntyminen. Asunnot on Canal Streetin puolella korotettu reilun metrin verran katutasosta.

Asunnot on ryhmitelty porrashuoneen ympärille siten, että on pyritty välttämään liian suurta asuntomäärää porrashuonetta kohti.

Pelastautuminen palon sattuessa tapahtuu läpitalon asunnoista ja kadulle avautuvista asunnoista joko suoraan kadulle tai portaikon kautta ulos, eikä sisäpihalle tarvita erillisiä poistumistiejärjestelyjä. Vaihtoehtona on esitetty ratkaisu, jossa pelastautuminen tapahtuu kahden osastoivan porrashuonereitin kautta. Tällöin asuntojakaumaansaadaan tarvittaessa lisää vaihtelevuutta.

Osa huoneistoista avautuu kattoterasseille. Rakennusten vesikatot tehdään osittain maksaruohopintaisina. Ratkaisulla hoidetaan osa hulevesien viivytyksestä ja samalla se luo esteettisen lisän vaihtelevilla korkeuksilla oleville kattopinnoille. Osa hulevesistä voidaan viivyttää korttelin ulkokehän vihervyöhykkeellä esimerkiksi ylisuuren maanalaisen hulevesiputken avulla.

Kilpailuehdotuksen asuntojakauma on monipuolinen. Asuntopohjien painotus on perheasunnoissa. Asuinrakennusoikeudesta varataan kilpailuohjelman mukainen määrä valtion tukemalle pitkän korkotuen asuntotuotannolle ja taivaltion tukemalle asumisoikeustuotannolle.

Ehdotus luo hyvät puitteet laadukkaalle asuinympäristölle.

TEKNISETTIEDOT

Kerrosala (rakennusoikeudellinen):	17 700 k-m²
Kokonaisala:	asuinrakennus 18 760 m², pysäköintihalli 1 700 m²
Huoneistoala:	12 570 m²
Autopaikat:	66 autopaikkaa pihakannella. Korttelin autopaikkavaatimusyht. 148. 82 autopaikkaa sijoitetaan erilliseen pysäköintilaitokseen.



HAVAINNEKUVA ILMASTA



HAVAINNEKUVA SISÄPIHALTA



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

- | | |
|---|---|
|  | 1. VAIHTELEVA TIILI, tumman harmaa |
|  | 2. VAIHTELEVA TIILI, kellertävän ruskea |
|  | 3. VAIHTELEVA TIILI, lämmin oranssi |
|  | 4. VAIHTELEVA TIILI, tumman punainen |
|  | 5. PUUSÄLEIKKÖ, vaalea |
|  | 6. PINNAKAITEET, tumman harmaa |
|  | 7. METALLIOSAT YLEISESTI, tumman harmaa |
|  | 8. LASI, kirkas |

