

PIHLAJANIEMI KORTTELI 2

"SUKUPOLVIEN KOHTAAMINEN"



"SUKUPOLVIEN KOHTAAMINEN"

Sukupolvien välistä aitoa
vuorovaikutusta asumismuodosta
riippumatta

Johdanto

Ehdotus "Sukupolvien kohtaaminen" kunnioittaa kilpailuohjelman tavoitteita ja liitteenä olutta Viitesuunnitelmaa. Ehdotus on kuitenkin jalostanut ja personoinut arkkitehtonisia ratkaisuja asukkaiden sosiaalinen kohtaaminen, yhteisöllisyys sekä rakennetun ympäristön elinkaaritarkastelu huomioiden.

"Sukupolvien kohtaaminen" hahmottuu rakentavassa kaupunkikuvassa yksilöllisenä, kutsuvana, monipuolista asukas yhteisöään luontevasti kuvaavana kerrostalokorttelina. Katukuvassa merkillepantavia ovat voimakkaat kattolappeet, joita kattolyhdyt sekä vaihtelevat aukotukset rikastuttavat. Monipuolinen, mutta hillitysti yhteensovitettu väritys ja materiaaalimaailma kokoa vaihteittain toteutuvan korttelin eri rakennukset yhteen, saman viitekehyksen alle, taaten samalla aikaa kestävän ja arvokkaasti patinoituvan julkisivujen rajapinnan. Umpikortteli on harkitusti avattu kulmistaan, jotta sisäpihan kutsuva olemus välittyy myös ohikulkijoille - tasoterolla luodaan myös yksityisyydelle oikeutus. Sisäpihalla avautuu vihreä, akustisesti miellyttävä, istutuksin ja rakennelmin jäsen-

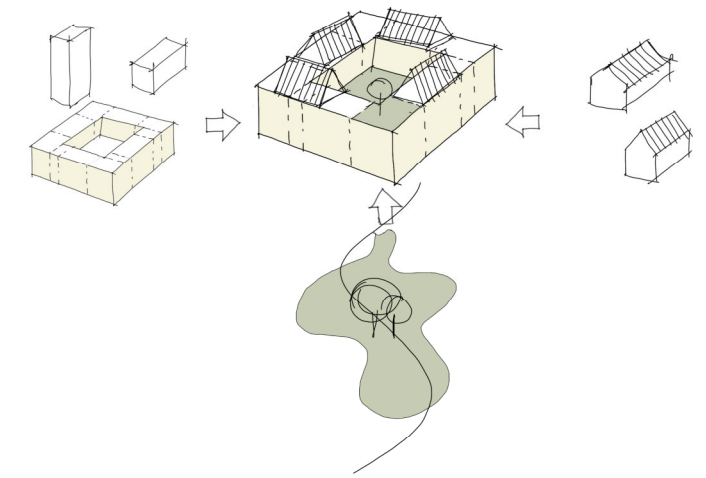
nöity keidas – "Sukupolvien kohtaaminen", jolle korttelin reunarakennukset antavat suojan. Niin pihojen, kuin rakennustenkin sisäiset kulkureitit luovat aitoja mahdollisuuksia ihmisten kohtaamiseen sekä päivittäiseen vuorovaikutukseen.

"Sukupolvien kohtaaminen" tarjoaa lähtökohtaisesti kolme eri kategorian asumisenhallintamuotoon: omistus, vuokra tai asumisoikeus. Tämän lisäksi on ehdotuksen kantavana voimana toiminut eri ikäryhmien sijoittuminen samaan kortteliin luoden näin sukupolvien väliselle aidolle vuorovaikutukselle fyysiset puitteet, mutta tuomaan myös eloa ja virikkeisyyttä aamun tunteista pitkälle iltapäivään. Sosiaalisen kanssakäymiseen on luotu tiloja korttelin kivajalkakerrokseen, jonka kutsuvuutta lisäävät myös liiketilavaraukset ja pientasuntojen patiot istutuksineen. Korttelin ylemmät kerrokset ovat pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen osoitettuja, kun taas kellariin sijoittuvat pysäköinti-, talotekniikka- ja varastotilat. Porrashuoneiden valoisuus ja ilmapuus tekevät niistä kokemusympäristönä miellyttävän luoden näin myös lisäarvoa kerrostalossa asumisen viitekehykseen. Huoneistojen variaatiot ovat moninaiset sallien yhdistelmäkombinaatioita yksiois-

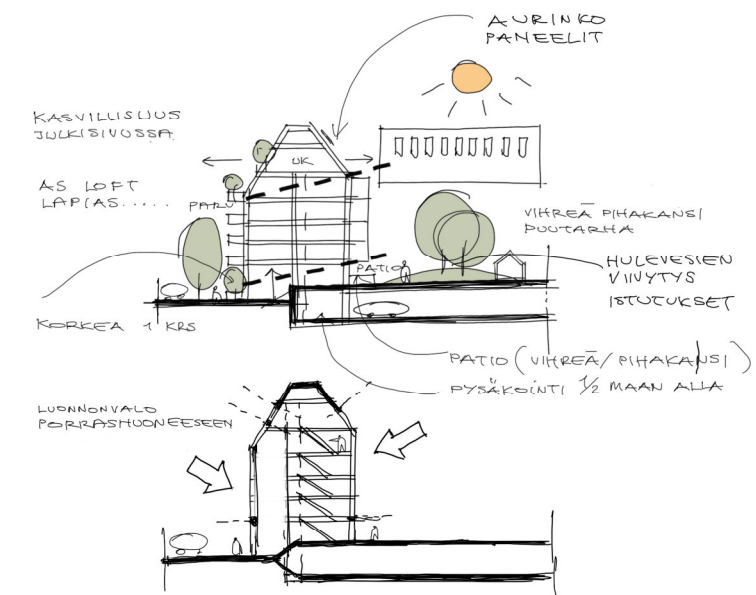
tä perheasuntoihin, yksilöllisistä Loft-asunnoista perinteisempiin tilajärjestelyihin – suurinta osaa asunnoista yhdistää niiden läpitalon- tai kulman yli ratkaisumalli.

Elinkaaritarkastelussa yhtenä painotusosa-alueena on ollut energia-alan toimijan tarjoama vaihtoehto innovatiivisiin ratkaisuihin, jotka perustuvat aurinkoenergian, kaukolämmön ja -kylmän hybriditoteutukseen. Käytännössä tämä tarjoaa mahdollisuuden ympäristöystävälliseen asuntojen lämpötilan hallintaan myös kesäkuumalla. Kohteen hulevesin johdatus- ja viivytysrakenteiden ideoinnissa on suunnitteluvaiheessa hyödynnetty sinivierherkeroin -periaatetta.

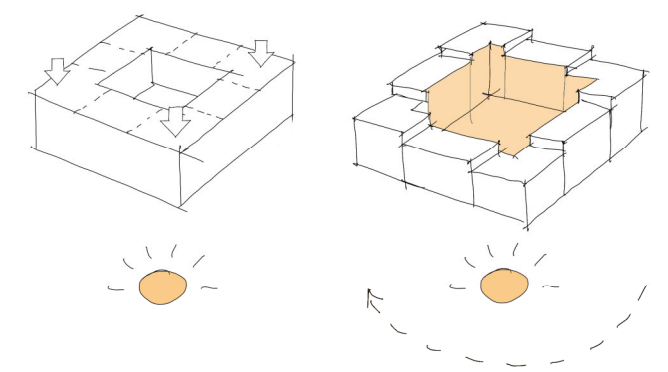
Ehdotus "Sukupolvien kohtaaminen" tarjoaa vaihtoehdon, jossa rakennettu ympäristö tuo asumisen oheen mahdollisuuden yhteisöllisyyteen ja aitoon vuorovaikutukseen eri ikäpolvien välillä. Arkkitehtuurin elementit tukevat viihtyisää ja turvallista asumista sen eri variaatioissa; olipa kyse kodin hallintamuodosta, mittakaavasta tai jopa sen sijoittumisesta tässä korttelikokonaisuudessa.



Korttelin idea



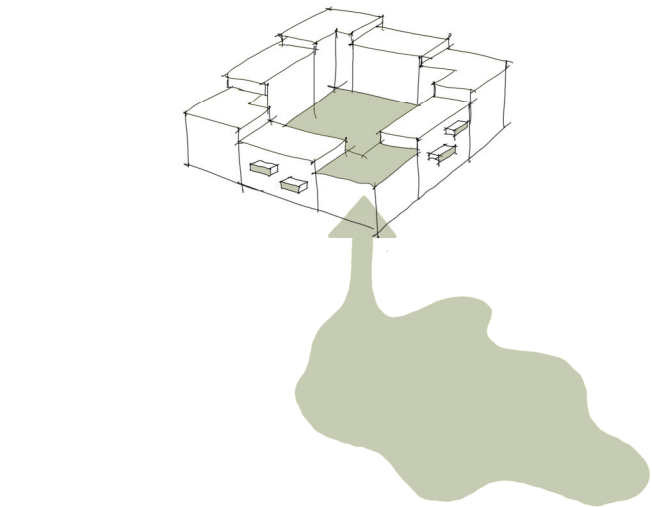
Korttelin periaateratkaisu



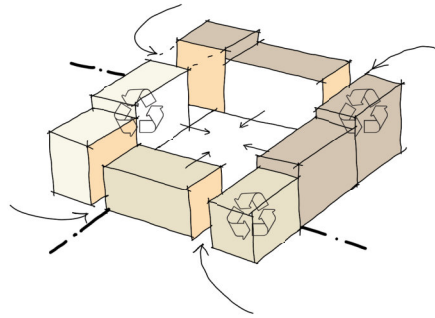
Luonnonvalon saanti sisäpihalle



ASEMAPIIRROS 1:1000



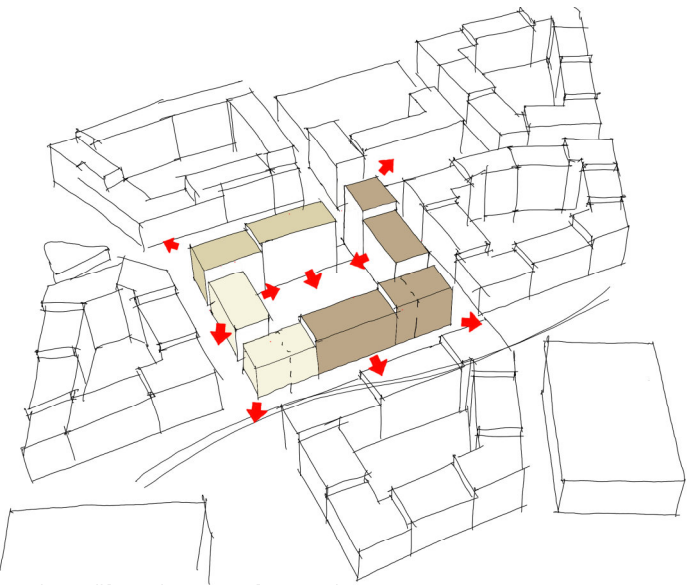
Puiston jatkumo ja korttelin vihertehokkuus



Päärakennuttajien jako



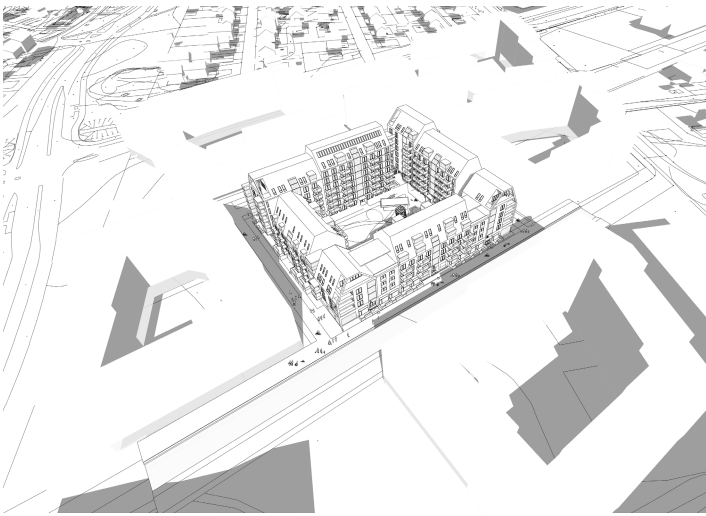
JULKISIVU ETELÄÄN 1:400



Asuntojen näkymien muodostuminen



JULKISIVU LÄNTEEN 1:400



Kortteli 2: alueen ilmakeku



JULKISIVU ITÄÄN 1:400

Julkisivun päämateriaalit ja värisävyt:

- | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------|
| 1 | Puhtaaksimuurattu poltettu tiili | vaalea beige |
| 2 | Puhtaaksimuurattu poltettu tiili | ruskea |
| 3 | Puhtaaksimuurattu poltettu tiili | tumman ruskea |
| 4 | Rappaus | valkoinen |
| 5 | Puulaudoitus, pystysuunta | luonnonvärinen puu |
| 6 | Teräspeltikate | js-värin mukaan |
| 7 | Polttomaalattu alumiini | js-värin mukaan |
| 8 | Polttomaalattu teräs, pystypinnakaide | valkoinen |



JULKISIVU POHJOISEEN 1:400



Kortteli 2: ilmakeku

