

Yhteenveto viherkertoimien käytöstä suurimmissa suomalaisissa kaupungeissa

koottu 11.11.2020 KK / Canemure, kaupunkiympäristötoimialan yhteiset toiminnot, Turun kaupunki

1/4 välilehti: tavoitetasot ja sovellusalat

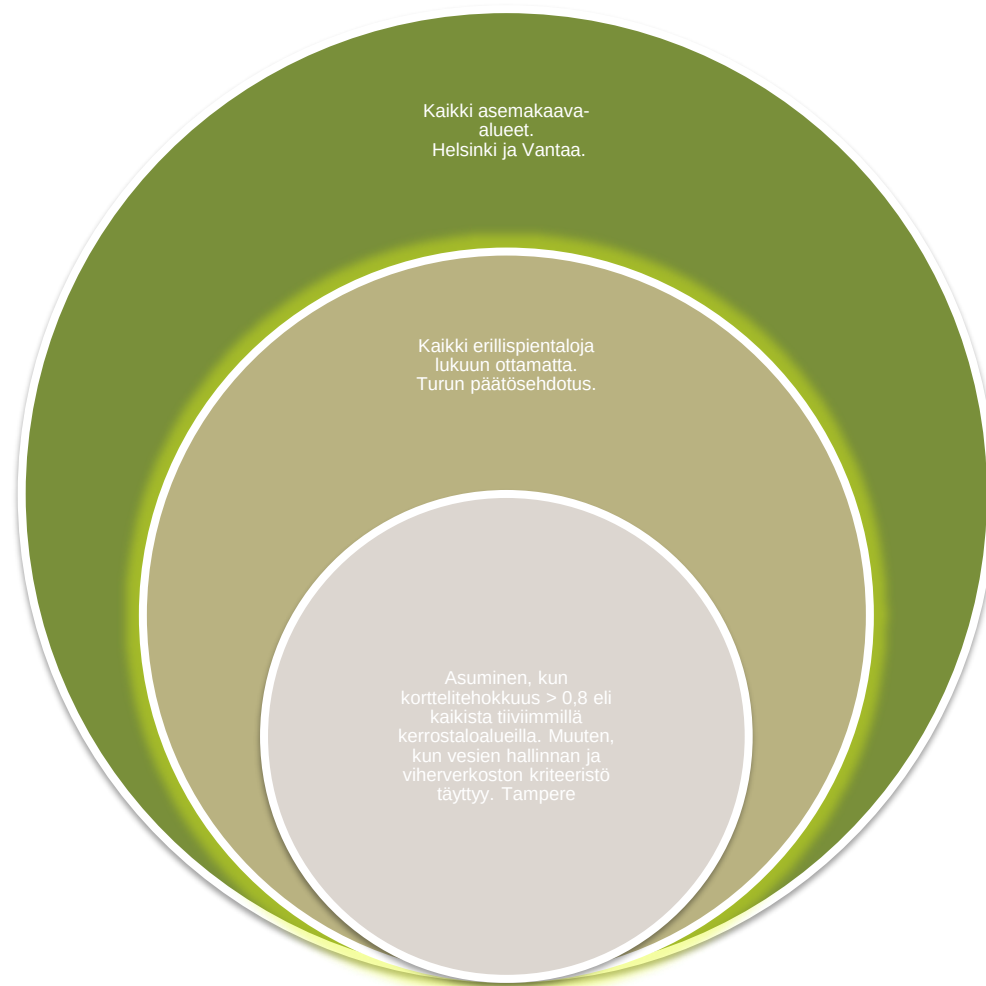
2/4 välilehti: kuvio sovellusaloista veloitetuilla maankäyttötyypeillä

3/4 välilehti: käytön historia kaupungeissa

4/4 välilehti: viherkattolinjauksia

Viherkertoimen tavoitetasot suurimmissa suomalaisissa kaupungeissa 2020				
maankäyttötyypit	Helsinki	Vantaa	Tampere	Turun velvoitetasot, ehdotus
Asuinalueet	0,9	0,9 (Aviapoliksen brownfieldalueilla 1)	0,8	0,8
Palvelut ja toimistorakentaminen	0,8	0,8	0,7	0,7
Kauppa- ja liikerakentaminen	0,7	0,7	0,6	0,6
Teollisuus- ja logistiikkatoiminnot	0,5	0,5	0,5	0,5
Mahdolliset rajaukset soveltamisessa. Ks myös kuvio seuraavalla välilehdellä	ei	ei	Asumisessa kerrointa sovelletaan, kun korttelitehokkuus > 0,8 eli kaikista tiiveimmissä kerrostalokortteleissa kansipihoilla. Muuten, kun vesiin ja viherrakenteeseen liittyvä kriteerit täyttyvät.	Asumisessa soveltaminen alkaa rivitaloista eli erillispientalot rajautuvat soveltamisen ulkopuolelle.
HUOM. Kertoimissa on pieniä paikallisia eroja, joten niiden lukemia ei voi verrata aivan suoraan toisiinsa.				

Välilehti 2/3: Kuvio sovellusaloista velvoitetuilla maankäyttötyypeillä:



3/4 Viherkertoimien käytön historiasta suurissa suomalaisissa kaupungeissa

	viherkerroin käytössä asemakaavoituksessa								
kaupunki	pilotoivasti	vakiintuneesti	kaikissa asemakaavoissa	kpl asemakaavaprosesseja, joissa kerrointa käytetty, noin, jos tilastoitu	asemakaavamerkin­nän ilmaus	poikkeuksia eli asemakaavakohteita, joissa tavoitetasoja ei voida edellyttää tai niitä lasketaan	isot päivitysmuutokset	erityispiirteitä	lisätietoja
Helsinki	2014	2016	2019	ei tilastoitu	Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku TAI Korttelien xxx–xxx tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku	joitakin, ei tilastoitu	2017, jolloin nostettiin tavoitetasoja yhdellä kymmenyksellä ja päivitettiin kertoimen laskentaa sekä käsitteitä, nk iWater-versio. 20119 päätetty, että viherkerrointa käytetään kaikissa asemakaavoissa.	Suomen ensimmäinen kerroin, joka kehitettiin alkujaan Ilkka-hankkeessa. Toiminut mallipohjana kaikille muille. Integroitu myös RTS-ympäristösertifikaattiin siten, että Helsingin kerrointa käytetään, jollei kunnassa ole omaa.	https://www.hel.fi/statu/rahas/omakeet/viherkerroin-kaavastoia.pdf
Vantaa	2015	2017	2020	41 jo hyväksyttyä	Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,x . Laskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.	Ei varsinaisesti, koska vihertehokkuutta päätettiin edellyttää kaikissa asemakaavoissa vasta 1.9.2020 alkaen.	2020, jolloin tavoitetasoja nostettiin yhdellä kymmenyksellä, sovellusala laajennettiin koskemaan myös erillispientaloja sekä päivitettiin Ilkka-laskuri iWater-laskuriin. Lisäksi päätettiin myös kertoimen käytöstä kaikissa asemakaavoissa jatkossa.	Vantaalla vihertehokkuus on velvoitteena myös yleiskaavassa.	https://www.vantaa.fi/vihertehokkuus
Tampere	2019	2020		20 työstettävänä kaavaprosessissa.	Rakennuslupa­an liitettävällä suunnitelmalla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille/palveluiden ja toimistorakentamisen alueille/kaupan ja liikerakentamisen alueille/teollisuustoimintojen ja logistiikan alueille määritetty tavoitetaso.	ei		Kaikista vaativin kerroin. Antanut koelaskennoissa järjestelmällisesti yhtä kymmenystä alemmat tulokset kuin Helsingin kerroin. Tampereen tavoitetasot vastaavatkin käytännössä Helsingin ja Vantaan tasoja.	https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/ajankohtaista/tiedotteet/2020/01/14012020_3.html
Turku	2017		ehdotus: 2021 alkaen	3 hyväksyttyä ja noin 12 työstettävänä kaavaprosessissa.	Ehdotus: Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Turun voimassa olevat velvoitetasot. Tämä osoitetaan siniviherkertoimen laskelmalla rakennuslupia haettaessa.	2	vihertehokkuuden tulee täyttää	Turussa vihertehokkuuden velvoitteita on esitetty myös rakennusjärjestyksen päivitysehdotuksessa.	www.turku.fi/siniviherkerroin

LISÄKSI viherkerroin on kokeilukäytössä myös monissa keskisuurissa suomalaisissa kaupungeissa, kuten Vaasassa, Porissa, Oulussa ja Jyväskylässä.

4/4 Viherkattolinjauksia

kaupunki **hyväksymisvuosi** **nimi**

Helsinki 2016 Stadin katot elävät - Helsingin kaupungin viherkattolinjaus

Espoo 2020 Espoon kaupungin viherkattovisio

Vantaa tekeillä 2020 (Vantaan kasvikkattolinjaus, työstettävänä)

verkko-osoite

<https://dev.hel.fi/paatokset/media/att/08/08ad9d722e708c4e5ff9aeb3a8c291137aeeab6f.pdf>

<https://espooprodfi.oncloudos.com/kokous/2020522575-4-1.PDF>



CANEMURE



LIFE17 IPC/FI/000002
LIFE-IP CANEMURE